

บทที่

2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน



2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☒) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (☒) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้ แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ ( - ) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการตามมาตรการ

**ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือ การดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

**ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง** แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

**ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข** แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☒) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบั๊

| ข้อ                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |                                                                                                                           |                        |                                                                                                                               |               |                                                                          |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                    | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                    | รูปที่ 2-1    | -                                                                        |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                       | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                    | รูปที่ 2-1    | -                                                                        |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                          | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                     | ☑                      | โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด                    | -             | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|                                          | 2. ห้ามให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ                                                     | ✓                      | โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ        | รูปที่ 2-2    | -                                                                        |
|                                          | 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน                 | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากการยกตัวขึ้น-ออกโครงการ | รูปที่ 2-3    | -                                                                        |
|                                          | 4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | ✓                      | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค      | รูปที่ 2-4    | -                                                                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิซู

| ข้อ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                                                                                                           | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                             | รูปที่ 2-5    | -                                                                            |
|                            | 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที                                                     | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-5    | -                                                                            |
|                            | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เขา-ออกใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                    | ☑                      | โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด                          | -             | -<br>- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วใหม่สภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน        | 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                                                                                                           | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                             | รูปที่ 2-5    | -                                                                            |
|                            | 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที                                                       | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-5    | -                                                                            |
|                            | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้                                       | รูปที่ 2-6    | -                                                                            |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ว

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งใหม่ค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร | <input checked="" type="checkbox"/> | จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออก จากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อ วันที่ 31 มกราคม 2567 และวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | -             | - ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งใหม่ค่า บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร |
|     | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 5. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอโดยตักใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป                                                                                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-8    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | 6.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เพิ่มอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 2-6    | -                                                                         |
|     | 7.มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต่อท่ออากาศที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter</li> <li>• จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน</li> <li>• ปลูกลิ้นไม้ที่สามารถอยู่บนก้ามมะพร้าวได้ เช่น กลอยไม้ เพื่อค้ำบังก้ามมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์</li> <li>• ปลูกลิ้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ biofilter ให้พนักงานของโครงการเปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจ่ายอากาศและท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul> | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เพิ่มอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย        | รูปที่ 2-6    | -                                                                         |
|     | 8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียป้องกันเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                      | โครงการยังไม่มีมีการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                     | -             | - ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัด |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ท

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>การเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลา กลางคืน</p> |                        |                                |               | <p>น้ำเสียเบื้องต้นเขาสู่อ่าง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลา กลางคืน หรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยนานปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการ</p> |

| ข้อ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>9. มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</li> <li>ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ป้องกันการสัมผัส</li> <li>อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้วแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</li> </ul> | X                      | โครงการยังไม่มีการดำเนินการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์                                                                                   | -             | <p>เริ่มต้น จากนั้นจะกลับทอดด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ตามต้น</p> <p>- ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด</p> |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | -             | -                                                                                                                                                                                    |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ  | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | -             | -                                                                                                                                                                                    |

| ข้อ                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                                             |               |                            |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                                             |               |                            |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการวันถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 บ่อ มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตรและถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.10 วัน           | ✓                      | โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้อุปโภคบริโภค                                                                | รูปที่ 2-9    | -                          |
|                                         | 2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “PLEASE TURN OFF THE WATER” โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” เพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                             | รูปที่ 2-10   | -                          |
|                                         | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเสนอท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา                                                                                  | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเสนอท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที                            | รูปที่ 2-11   | -                          |
|                                         | 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์                                                                                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเสนอท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที                              | รูปที่ 2-11   | -                          |
|                                         | 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลา ที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ | ✓                      | ก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้ติดต่อกับสำนักงานประปาสาขาพญา เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลา ที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ | -             | -                          |





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                        |                        | วันที่ 31 มกราคม 2567 และวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                                                                                    |               | (พ.ศ. 2541) ออกตาม<br>ความในพ.ร.บ.ควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522<br>ได้กำหนดคุณภาพน้ำทั้ง<br>ใหม่ค่าบีโอดีไม่เกิน 40<br>มลิลิตร/ลิตร และ<br>สารแขวนลอยไม่เกิน 50<br>มลิลิตร/ลิตร |
|     | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                        | ✓                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                         | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                           |
|     | 4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ  | ✓                      | โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                   | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                           |
|     | 5. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในกองพักขยะ   | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมื่องพืฯเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป | รูปที่ 2-8    | -                                                                                                                                                                           |
|     | 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศจึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                              | รูปที่ 2-6    | -                                                                                                                                                                           |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|     | <p>7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติได้แก่ กาบมะพร้าวและถ่านไม้หมักด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวกในการเปลี่ยนตัวกรอง</li> <li>• ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกะพร้าได้ เช่น กลวยไม้เพื่อค้ำยันกะพร้า และเป็นการปรับภูมิทัศน์</li> <li>• ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆพื้นที่ทำ biofilter</li> <li>• ให้น้ำทำงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>• อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการให้ทราบเกี่ยวกับ biofilter โดยเฉพาะพนักงานดูแลโดยตรง</li> <li>• ปักป้ายไว้ว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>• ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ul> | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 2-6    | -                      |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ biogas tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> | X                      | โครงการยังไม่มีทำการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | -             | <p>- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน หรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่ถนนหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง</p> |

| ข้อ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | ประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านบ่อบำบัด ซึ่งจะช่วยลดการปนเปื้อนในดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนในน้ำบาดาล ไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ตามบ่อบำบัด |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังจากการพัฒนาโครงการให้มีน้ำทิ้งที่สะอาดและปลอดภัย<br>2. จัดให้มีการดูแลรักษาและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังจากการพัฒนาโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากโครงการพัฒนา น้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำเสียจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) | รูปที่ 2-13   | -                                                                                                                                                                                                                   |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                            | -             | -                                                                                                                                                                                                                   |



| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</li> <li>ปกป้องเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</li> <li>อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</li> </ul> | X                      | โครงการยังไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์                                                                                                                                                                                                                                                                    | -             | - ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด |
|     | 4. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                      | เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผลเสียหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน                                                                                                                                                                                                                               | -             | -                                                                                                       |
|     | 5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ☑                      | โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีบริเวณฝาท่อระบายน้ำ แต่ปัจจุบันพบว่า บริเวณฝาท่อระบายน้ำยังสีจาง ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน                                                                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-13   | - ต้องทาสีบริเวณฝาท่อระบายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                  |
|     | 1. จัดถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับสำนักงาน และสรวาย่านจะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง                                                                                                 | ✓                      | โครงการจัดถังขยะรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ตามพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่<br>1) บริเวณที่จอดรถ มีถังขยะรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะรับมูลฝอยทั่วไป และถังขยะรับมูลฝอยรีไซเคิล<br>2) บริเวณด้านหน้าโครงการ มีถังขยะรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ขนาด 40 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะรับมูลฝอยทั่วไป, ถังขยะรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะรับมูลฝอยอินทรีย์ | รูปที่ 2-14   | -                                                                                                       |
|     | 3.4 การจัดการขยะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                         |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 3) บริเวณสระว่ายน้ำ มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>4) บริเวณภายในห้องพักรับมูลฝอยรวม มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร<br>นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ จึงทำให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น |                               |                            |
|     | 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะดวกบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะ จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะขยะหยดหรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะขยะหยดหรือกระกระจายระหว่างการเก็บขน | ✓                      | โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                                    | รูปที่ 2-15<br>ถึงรูปที่ 2-16 | -                          |
|     | 3. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่                                                                                                                                                                                                        | ✓                      | โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีภาจุรั่วหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                                                                                                                        | รูปที่ 2-16                   | -                          |
|     | 4. ประสานงานกับทางสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในช่วงเก็บขนขยะ                                           | ✓                      | โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                           | รูปที่ 2-17                   | -                          |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|     | 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทางประมาณ 43 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห่งนี้ตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ถังกองขยะแห่งนี้ถูกรวบรวมใส่ถุงดำโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขนขยะและไม่เกิดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓                      | โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิด มีหลังคา กันฝน และจะประสานงานกับเมืองพัทยาจะเข้ามาปรับปรุงต่อไป และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม | รูปที่ 2-18   | -                      |
|     | 6. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                      | โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิด มีหลังคา กัน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น                                                                      | รูปที่ 2-18   | -                      |
|     | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาหมักชีวภาพทุกครั้งภายหลังที่ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำขยะจากขงสนขยะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการจัดแมบานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค                                                                         | รูปที่ 2-19   | -                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                                               | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | <p>8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระบองลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำในสวนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระบองลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี</p> <p>มาตรการการเก็บขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารไปยังที่พักระรวม</p> <p>1. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะที่อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>2. จัดให้มีถังพลาสติคสีดํารองอยู่ในถังรองรับขยะแต่ละประเภท การขนย้ายไปยังที่พักระรวมให้ทำการมัดปากถุงภายในถังให้แน่น ก่อนทำการขนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นจากขยะระหว่างทำการขนย้าย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน โดยทันทีกรณีที่พบว่า มีน้ำชะขยะหกหรือหยด และพบเศษขยะตกหล่น</p> | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>โครงการนำเอกสารให้ความรู้และข้อมูลในการคัดแยกมูลฝอยไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร</p> <p>โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีภาาชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>โครงการจัดถังพลาสติคสีดํารองอยู่ในถังรองรับมูลฝอย และแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมีตัวปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพัสดุผลอยของโครงการ</p> <p>โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน กรณีที่พบว่า มีน้ำชะมูลฝอยหกหรือหยด และพบเศษมูลฝอยตกหล่น</p> | <p>รูปที่ 2-20</p> <p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-19</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

| ข้อ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|                 | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะของแต่ละชั้นอยู่เป็นประจำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และกลิ่น และจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับของเสียที่ต้องนำถังรองรับขยะไปล้างทำความสะอาด                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และกลิ่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-19   | -                          |
|                 | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค กรณีพบว่ามีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนถ่ายขยะไปยังห้องพักขยะรวม มักกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนถ่ายขยะให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาดับกลิ่นโดยทันทีเพื่อไม่ให้กลิ่นจากขยะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และหากพบว่ากลิ่นเหม็น โดยโครงการขนถ่ายมูลฝอยส่งกลับเหม็น เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาดับกลิ่นโดยทันที                                                                                                                                                          | รูปที่ 2-19   | -                          |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. การลดความรอนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                      | หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -             | -                          |
|                 | 2. เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</li> <li>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul> <p>เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ต้งไว้ตลอดอายุการใช้</p> | ✓                      | โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ โดยการนำแผนการออกกลางทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน | รูปที่ 2-4    | -                          |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง      | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
|     | <p>งานของระบบโดยบางตัวการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลจากความสับสนเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> <p>3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> | <p>✓</p>               | <p>โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> | <p>รูปที่ 2-21</p> | <p>-</p>                   |

| ข้อ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจรรยาบรรณสังคม | 4. บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมด</li> <li>ความจำเป็น ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และคอมพิวเตอร์อยู่เสมอ</li> </ul>                                                           | ✓                                            | โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมมีป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องนั่งเล่นกลาง และป้ายณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ตรประชาสัมพันธ์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและคอมพิวเตอร์อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-23 | -                                                                       |
|                       | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่าน การฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจร สะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น<br>2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวอ่อนนบนถนนภายในตามความเหมาะสม | ✓<br><br><input checked="" type="checkbox"/> | โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวัน จะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร<br><br>เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่ค่อนข้างแคบ ทำให้รถที่เข้า-ออกภายในซอยดังกล่าว ต้องชะลอความเร็วอยู่แล้ว ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการจึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้ โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำถนน เพื่อชะลอความเร็วรถ มีเพียงติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-24                | -                                                                       |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                          | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วใหม่สภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัษุ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วใหม่สภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                           | รูปที่ 2-27                | -                                                                       |
|     | 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายทางเลี้ยว พร้อมเครื่องหมายแสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นถนน                                                                                                                                                                                                                | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | -                                                                       |
|     | 6. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงเหตุการณ์ที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                       | รูปที่ 2-28                | -                                                                       |
|     | 7. รมรจคและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-29                | -                                                                       |
|     | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                            | รูปที่ 2-28                | -                                                                       |
|     | 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ได้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการและห้ามผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                            | รูปที่ 2-30                | -                                                                       |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     | 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางตรงอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ                                | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                  | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจนและสามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ                                                                                                                                                          | รูปที่ 2-31                | -                                                                        |
|     | 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดขวางการจราจรของรถสาธารณะด้านโครงการ | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                         | ภาคผนวก 2-1                | -                                                                        |
|     | ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการในโครงการให้ทราบโดยทั่วกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบโดยทั่วกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบโดยทั่วกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบโดยทั่วกัน                                                                   | รูปที่ 2-29                | -                                                                        |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง                                                                                                                                              | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร                                           | รูปที่ 2-24                | -                                                                       |
|     | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนเส้นทางเลี่ยง ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ✓                      | โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนเส้นทางเลี่ยง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วใหม่สภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ย้ายผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                | ✓                      | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ย้ายผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                              | รูปที่ 2-28                | -                                                                       |
|     | 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจกรรมประจำวัน                                                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                                                                                                                                                       | รูปที่ 2-29                | -                                                                       |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ญ

| ข้อ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|                          | 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                        | ✓                      | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ภาคผนวก 2-1                   | -                          |
|                          | 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ                                                 | ✓                      | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะตามโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ภาคผนวก 2-1                   | -                          |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                         | ✓                      | โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                             | -                          |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย   | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและแสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Fire Manual Station Unit) เป็นต้น ซึ่งปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | รูปที่ 2-32<br>ถึงรูปที่ 2-35 | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ว

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง      | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> <li>จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> <li>จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> </ul> | <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> | <p>โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ทั้งนี้พบว่าป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวมชำรุด</p> | <p>รูปที่ 2-36</p> | <p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมป้ายจุดรวมพลบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> |
|     | <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                | โครงการจะดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ในเดือนสิงหาคม 2567                                                                                                                                                                | -                  | -                                                                                                                          |
|     | <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะอาดและสามารถใช้ได้ทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> | โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะอาดและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                                                                                               | <p>รูปที่ 2-37</p> | -                                                                                                                          |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|     | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | โครงการจัดหาที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์ เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที   | รูปที่ 2-38                   | -                          |
|     | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                      | โครงการจัดหาที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร | รูปที่ 2-24                   | -                          |
|     | 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในที่สีเขียวด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ที่อาศัยในแต่ละชั้น เขาสูบน้ำได้ ไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจ ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | ✓                      | โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย พร้อมแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น                                                                                       | รูปที่ 2-39<br>และภาคผนวก 2-3 | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊พ

| ข้อ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|                          | 8. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ                                                                                                                                              | ✓                      | โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพิทahaya (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                       | รูปที่ 2-40   | -                          |
| 3.9 การระบายอากาศ        | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นแผ่ใบร่ม (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นขิงโค ต้นคอรีเตี้ย ต้นหมากเขียวต้นโอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซี่ย | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม-ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลิลาวี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเตี้ย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                          | 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                              | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                          | 3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวในมากที่สุด                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                                                                                                          | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                          | 4. รักษาบรรยากาศของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว                                                                                                   | ✓                      | โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว                                                                                                               | รูปที่ 2-41   | -                          |
|                          | 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้                                                                                                             | ✓                      | โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวในมากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ                                                                                                                          | รูปที่ 2-1    | -                          |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                            |               |                            |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม | 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องคนหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด                                       | ✓                      | ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด                                       | รูปที่ 2-28   | -                          |

| ข้อ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                         | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข                 | 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                                            | ภาคผนวก 2-1                                           | -                      |
|                               | - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะให้มี การคัดแยกอยู่ย่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | รูปที่ 2-7, รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-24 | -                      |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                           | ✓                      | โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย และสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ                                                                                          | รูปที่ 2-24                                           | -                      |
|                               | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ                                                                              | ✓                      | โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                                                                                                                          | รูปที่ 2-40                                           | -                      |
|                               | 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกผูกแขวนไว้กับอุปกรณ์                                                                 | รูปที่ 2-38                                           | -                      |
|                               | 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                         | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน                                                                                                                                             | รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35                            | -                      |
|                               | 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                    | -                      | โครงการจะดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ในเดือนสิงหาคม 2567                                                                                                                            | -                                                     | -                      |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|                             | 6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถาบันดับเพลิงพิทยไต้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                   | รูปที่ 2-40   | -                          |
| 4.4 สุนทรียภาพ<br>ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วยต้นไม้ (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นทองเอย ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแสบารมี (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นทองเอย และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดินทั้งสิ้น 418.59 ตารางเมตร | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบีรดอกพราโดซ์ และต้นไทรประดับ | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                             | 2. หมดุดแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการจัดหาพื้นที่โดยดุดแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                           | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                             | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ                                                                                                 | รูปที่ 2-2    | -                          |
|                             | 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                      | โครงการจัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-41   | -                          |
|                             | 5. ปลูกต้นไม้เพื่อใหลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ                                                                                                                      | รูปที่ 2-1    | -                          |

| ข้อ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                                              | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 4.5 มาตรการอนุรักษ์<br>และลดการใช้พลังงาน | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานมีอัตราการสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 276.33 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่รวมของอาคาร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น 1 ต้นต่อ 1 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม 1 ต้นต่อ 1 ตารางเมตร</p> <p>4. ในกรณีที่พื้นที่สีเขียวไม่เพียงพอ ให้พิจารณาปลูกต้นไม้ยืนต้นทดแทนในพื้นที่ว่าง</p> | <p>NA</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อน้ำจะปล่อยไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)</p> <p>โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟควอนไทล์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเตี้ย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ</p> <p>โครงการเลือกหาสีผนังภายนอกโครงการด้วยสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้อาคารดูสว่างขึ้น</p> | <p>รูปที่ 2-13</p> <p>รูปที่ 2-21</p> <p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-41</p> | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|     | 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รูปที่ 2-4    | -                          |
|     | 6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต้องเนืองควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมออุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-42   | -                          |
|     | 4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ<br>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน | รูปที่ 2-43   | -                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และปัจจุบันพบว่ามีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการจำนวนมาก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รูปที่ 2-44   | -                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รูปที่ 2-43   | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ท

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     | 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไปประจํา รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                   | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์                                                                  | รูปที่ 2-43   | -                                                                               |
|     | 5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงขอปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใหม่มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li><li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li><li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำลงในน้ำ</li><li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li><li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li></ul> | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงขอปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น                                                    | รูปที่ 2-45   | - ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงขอปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ |
|     | 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                   | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                                                                            | รูปที่ 2-46   | -                                                                               |
|     | มาตรการด้านการจัดการสารเคมี<br>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                   | โครงการได้จัดสถานที่ในการจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู | รูปที่ 2-47   | -                                                                               |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|     | 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | ภายในโครงการมีเพียงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีการใช้                                                                     | รูปที่ 2-48   | -                      |
|     | 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาใช้อายมาไว้ในกรณีที่ไม่มีการระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว                                                                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม กรณีที่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำจะทำการแจ้งจากการปิดบริการแล้วเท่านั้น                   | รูปที่ 2-43   | -                      |
|     | 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ควบคุมมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควบคุมเป็นดังนี้<br>- ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | ✓                      | โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน                        | รูปที่ 2-49   | -                      |
|     | 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างละเอียดหนึ่งครั้ง                                                                               | ✓                      | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี | รูปที่ 2-43   | -                      |
|     | 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น                                                                                                                                                                                                      | ✓                      | กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีเจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี                                                      | รูปที่ 2-43   | -                      |



| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 7. ห้ามสูบบุหรี่ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                      | โครงการกำชับปฏิบัติงานห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -             | -                                                                                                                                                                                   |
|     | 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการจัดแผนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหลจะดำเนินการทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-50   | -                                                                                                                                                                                   |
|     | มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย<br>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้<br>- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามกฎหมาย<br>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน ให้เปิดให้บริการ<br>- ภายในห้องน้ำควรมียุติสุดอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม | ✓                      | โครงการมีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีการกำจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม                                                                                                                                                                      | รูปที่ 2-51   | -                                                                                                                                                                                   |
|     | 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย<br>- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย<br>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย นำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่สิ้นออกจากบ่อรวมน้ำเสียไหลเข้าสู่อุปกรณ์บำบัด<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน          | ☑                      | โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยนำจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะไหลเข้าระบบบำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 และวันที่ 28 กุมภาพันธ์ | รูปที่ 2-6    | - ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำทั้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งคร่อมมีตะแกรงวางเปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร |
|     | <p>3. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการคัดแยกขยะ และมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</li> </ul> | ✓                      | <p>โครงการจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยมีแผนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆที่อยู่ในถังดำพรอมมดับปากถังให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ จากนั้นเมื่อพนักงานจะเข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนี้โครงการได้จัดแผนงานคอยล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> | รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-19 | -                                                                                                   |
|     | <p><b>มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</b></p> <p>1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                      | <p>ภายในโครงการมีการจัดจำหน่ายอาหาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ปัจจุบันเปิดให้บริการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-52                | -                                                                                                   |
|     | <p>2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                      | <p>โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-52                | -                                                                                                   |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แกวส่วนตัวใช้แกวกระดาดที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แกวส่วนกลางที่ใช้น้ำเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | ✓                      | โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ โดยให้ใช้แกวส่วนตัวเท่านั้นในการนำน้ำมาดื่ม                                       | รูปที่ 2-52   | -                                                                                                      |
|     | <b>มาตรการด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</b><br>1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ                                                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นที่ยอมรับของหนูและแมลงต่างๆ                | รูปที่ 2-53   | -                                                                                                      |
|     | 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                                                                                                                                                                | ✓                      | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นที่ยอมรับของหนูและแมลงต่างๆ               | รูปที่ 2-53   | -                                                                                                      |
|     | <b>มาตรการด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b><br>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเตาอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังวางน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                | ☑                      | โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงของปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น                | รูปที่ 2-45   | - ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ                       |
|     | 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>- โยนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน                                                                      | ☑                      | ภายในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตพร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น | รูปที่ 2-54   | - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมที่มาตราการกำหนดได้แก่ โฟม เสื้อชูชีพ และเครื่องช่วยหายใจสำหรับ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ขุดชีวิต หรือขุดดินได้มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคูส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | ✓                      | <p>โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร</p> | รูปที่ 2-40   | <p>ผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> |











รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-6 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและดักตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย







รูปที่ 2-10 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ



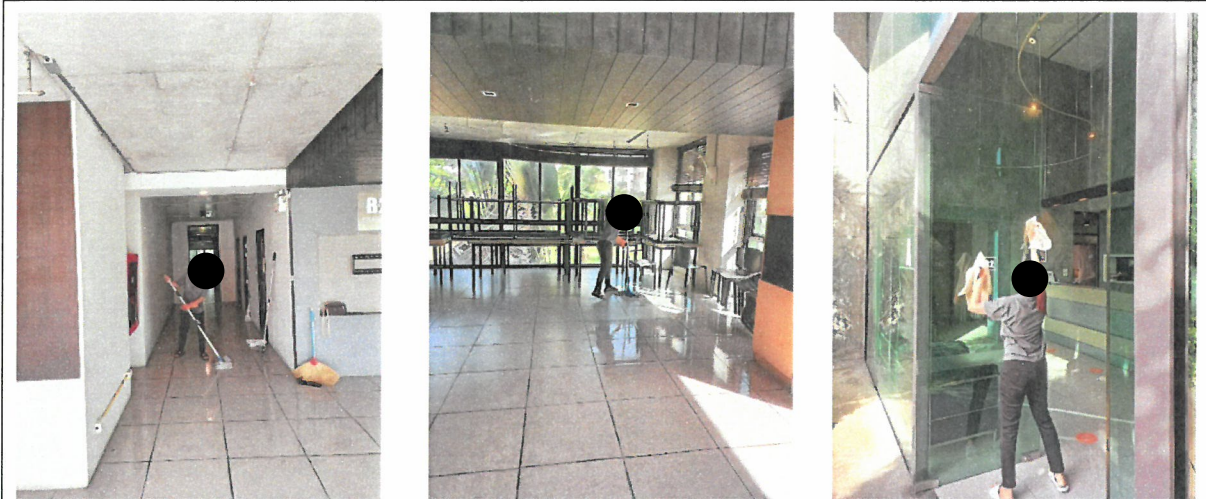
รูปที่ 2-13 แสดงบ่อน้ำ





รูปที่ 2-14 แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จ่อรถยนต์ สระว่ายน้ำ  
และภายในห้องพักรวม





รูปที่ 2-15 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2-16 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ  
พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-17 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ





รูปที่ 2-18 แสดงที่พักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยอันตราย

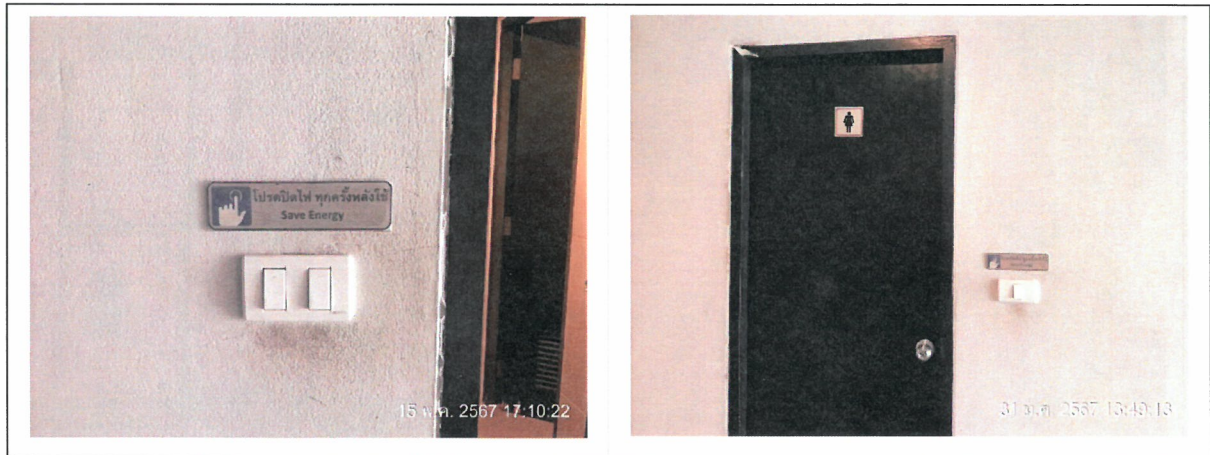


รูปที่ 2-19 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย





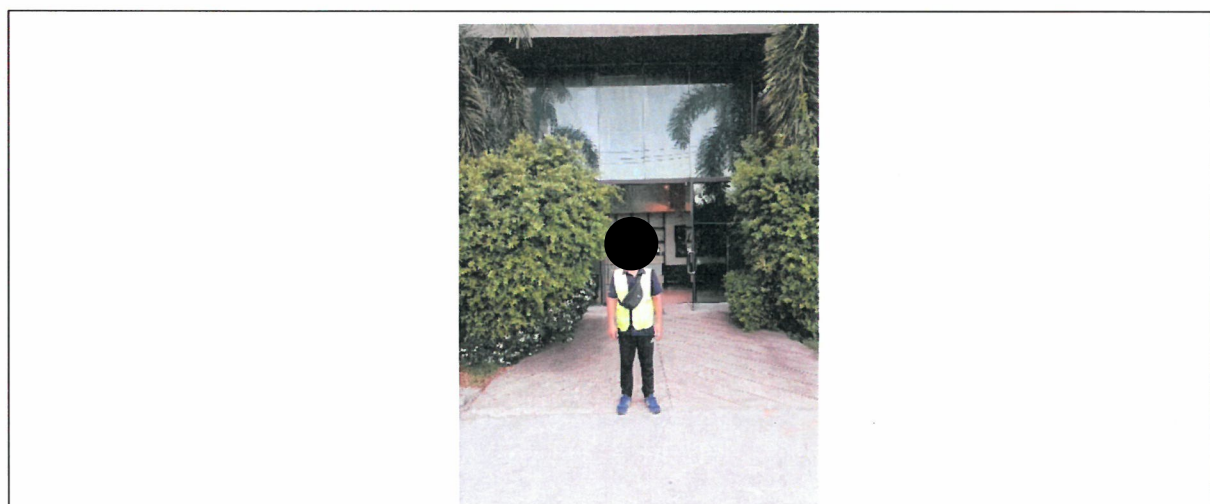




รูปที่ 2-22 แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-23 แสดงป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-24 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ





รูปที่ 2-25 แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงป้ายทางเลี้ยวภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัย  
ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัย  
ภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ



รูปที่ 2-30 แสดงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ





รูปที่ 2-31 แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-32 แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” ภายในโครงการ

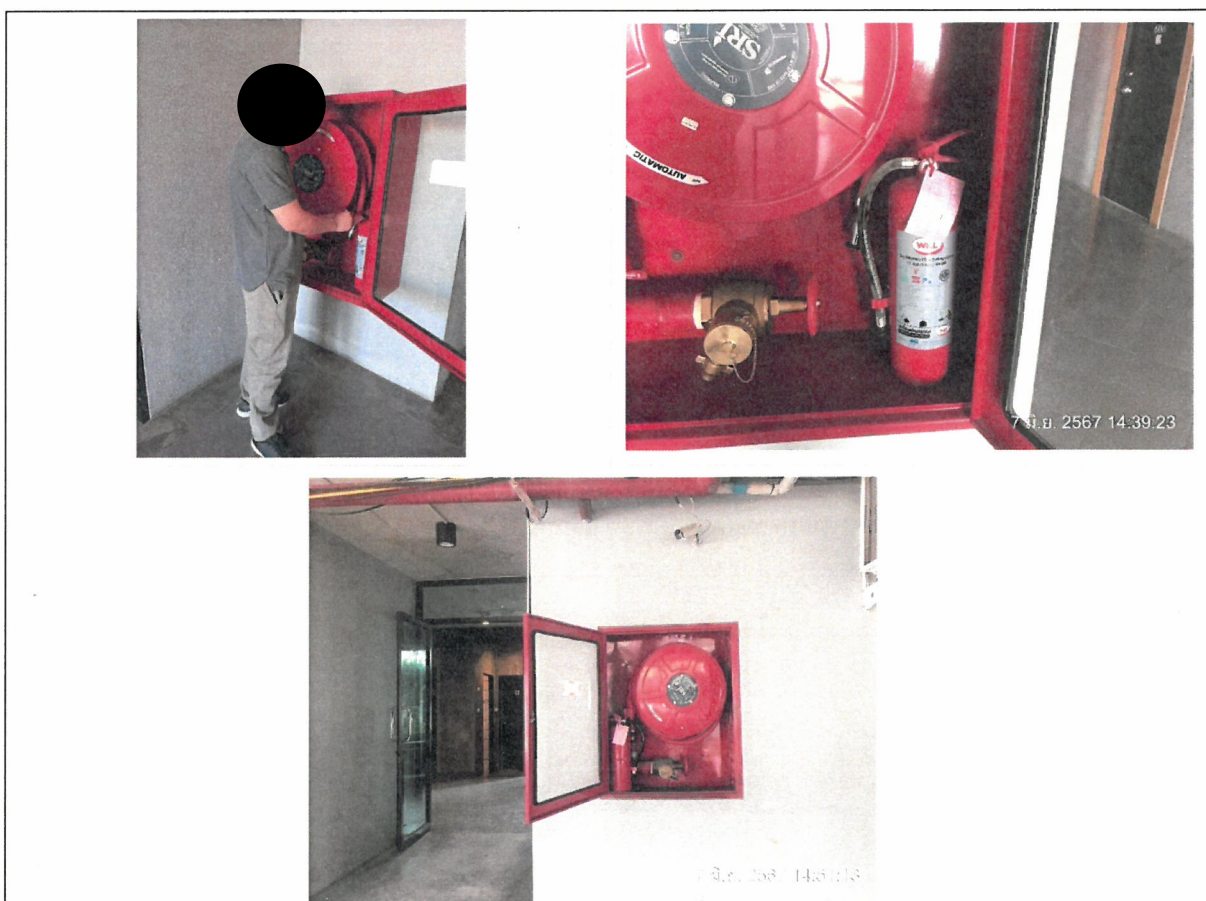








รูปที่ 2-37 แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-38 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการ





รูปที่ 2-39 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

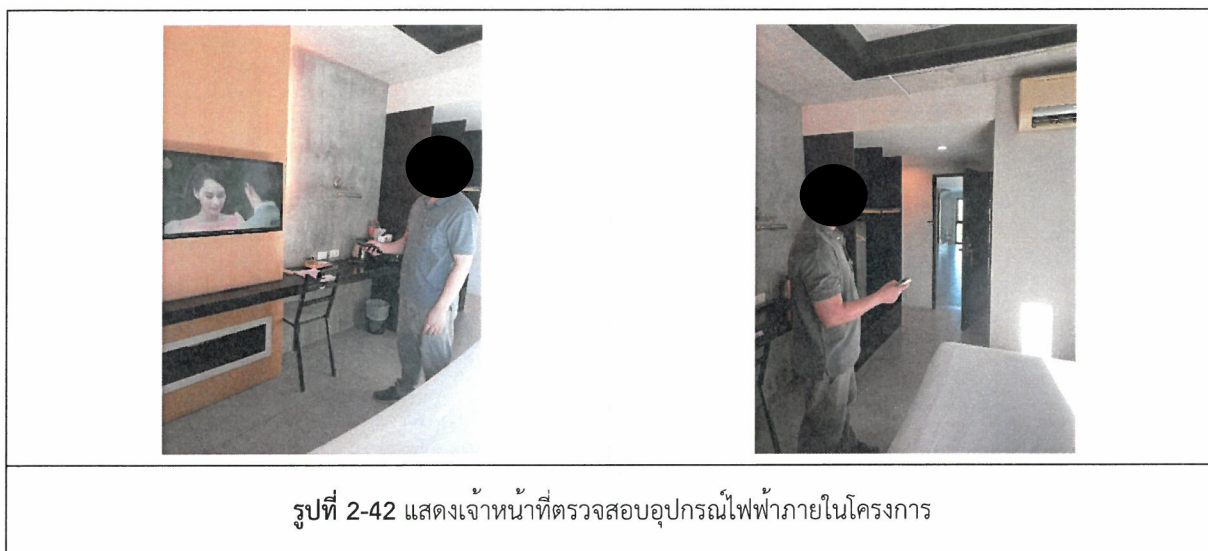


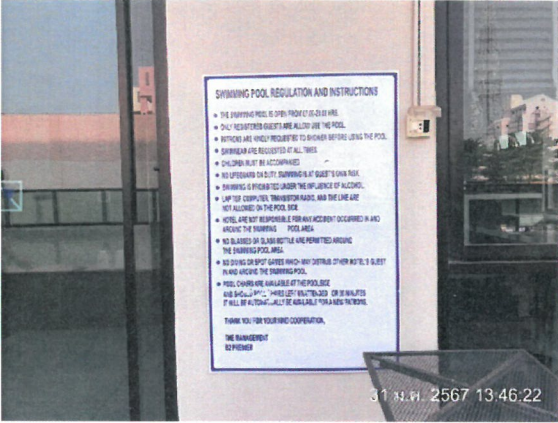
รูปที่ 2-40 แสดงป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร



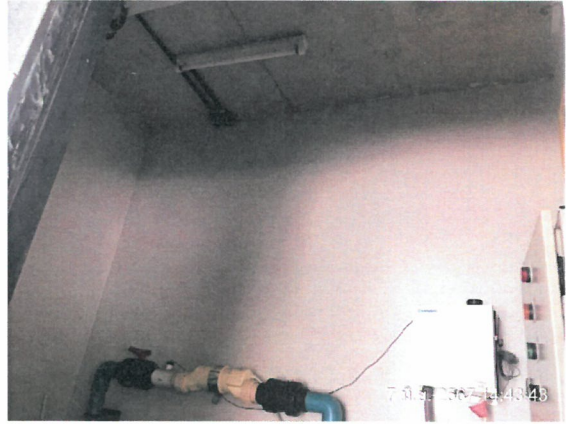
รูปที่ 2-41 แสดงพื้นที่ว่างรอบโครงการ และสิ่งนังภายนอกโครงการ





|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>รูปที่ 2-45 แสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ<br/>สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p> |  <p>รูปที่ 2-46 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ<br/>ของสระว่ายน้ำ</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>รูปที่ 2-47 แสดงป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>รูปที่ 2-48 แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br/>พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี</p> |  <p>รูปที่ 2-49 แสดงไฟส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





รูปที่ 2-50 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-52 แสดงห้องอาหาร และน้ำดื่มสำหรับไว้บริการ



